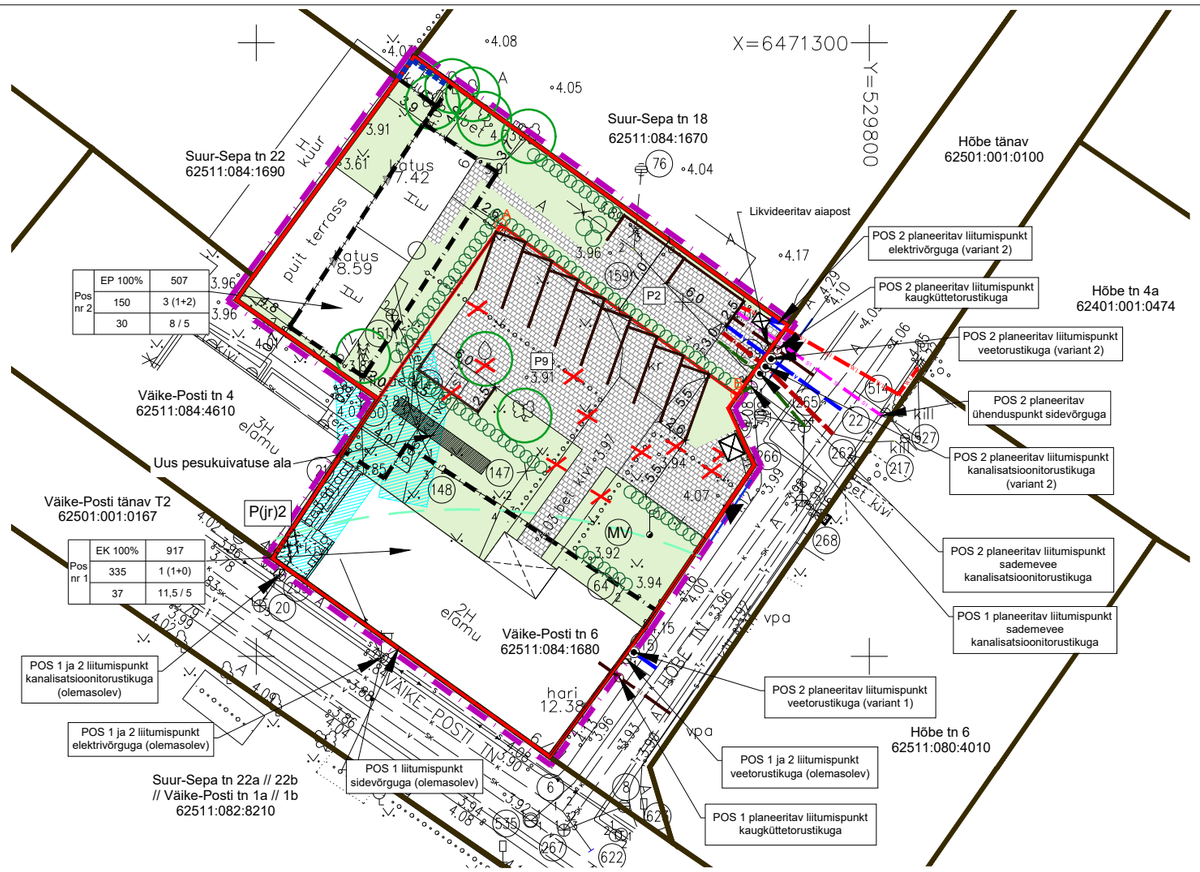

UUED PIIRIPUNKTID		
Tähis	koordinaadid L-EST 97 koordinaatsüsteemis	
	Y	X
A	529769.981	6471285.167
B	529789.231	6471271.308

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
4 - TÄISEHITUS %
5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
7 - PÕHI- /ABIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

TINGMÄRGID

N W E S

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- SOOVITUSLIK HEKI ASUKOHT
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- PARKIMISKOHT, TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL
- P6 PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- UUED PIIRIPUNKTID
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TULEKINDEL TARIND
- V VEETORUSTIK
- K ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SK SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- S1 SIDELIIN
- T1 KAUGKÜTTETORUSTIK
- W1 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- VEE- , SADEMEVEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
- SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- MV VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT HALJASALAL (LAHENDATAKSE PROJEKTIGA)
- P(jr)2 JALGRATTA PARKIMISKOHAD (ÜLEJÄÄNUD PARKIMISKOHAD LAHENDATAKSE HOONE MAHUS)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus (maapealne /maa-alune)	põhi- /abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	917	335	2 / 1	11,5 / 5	1 (1+0)	EK 100%	100% E	9 / 9	1*-4*
2	507	150	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2	-

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 ja 2

* katusekalle 15…45°.
* Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.
* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
* Avatäited lahendatakse ehitusprojektis.
* kinnistul on olemas piirdeaed.
* Abihoonete arv:
pos 1 krundile on lubatud rajada kokku 1 abihoone,
pos 2 krundile on lubatud rajada kokku kuni 2 abihoonet.
* Kuni 20m² suuruseid hooneid ei ole lubatud rajada.
* ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojektis).
* Krundil pos 2 olev terrass võib säilida, kuid uue rajamisel eelistada päikselisemat kohta. Samasse kohta rajamisel on soovituslik mahtu vähendada 1/3 võrra

Piirangud:
1*. Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b kinnistul oleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (50 m)
2*. Kanalisatsioonitorustik (piirang kehtib vaid sel juhul kui peale uute kruntide moodustamist võetakse kasutusele lahendus olemasoleva kanalisatsioonitorustiku baasil);
3*. Veetorustik (piirang kehtib vaid sel juhul kui peale uute kruntide moodustamist võetakse kasutusele lahendus olemasoleva veetorustiku baasil);
4* Elektriliin (piirang kehtib vaid sel juhul kui peale uute kruntide moodustamist võetakse kasutusele lahendus, mis on olemasoleva elektrivõrgu baasil);

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurused m²	osade senine siht-otstarve (katastri-üksuse liik)
1	-	E	917	Väike-Posti tn 6 kinnistu nr: 710805	-917	Ä 80%, E 20%
2	-	E	507		-507	Ä 80%, E 20%

Märkused:
Koordinaadid rõlkilkus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 23.03.2023.
Kihil "PIIR" olevad piirijoonte asukohad on informatiivsed.

TIPPGEO

TIPPGEO OÜ
Papinõlu 5, 80010 PÄRNU
tel. 4434160 fax 4435183
GSM 50 12 795
Registrikood 11949457
Litsentsid: 714 MA, 589 MA-A (indrek Sauvälli)
EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000210

Objekt: Väike-Posti tn 6 topo-geodeetiline mõõdistamine
Joonis: Maa-ala plaan koos tehnovõrkudega
Mõõtkava: 1:500
Leht / lehti: 1 / 1
Aadress / asukoht: Kesklinna linnaosa, Pärnu linn, Pärnu maakond
Tellija: Ehitustarvik OÜ

Mõõdistas	26. juuli 2023	Virgo Valge			Töö nr: 2023TG254
Plaani koostas	27. juuli 2023	Triin Toode			Kaardileht: lehest
Vastutab		Indrek Sauvälli			Fail: 2023TG254_VaikePosti 6_ga.dgn

Ferrysan OÜ
Muskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Huvitatud isik: Ehitustarvik OÜ

Töö nimetus ja aadress: Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneering
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Arhitekt: Janika Jürgenson
(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
23.04.2024 a.	1:500	DP 4-23	3	3